

Bauherrenbefragung / Allgemeines

Name des / der Bauherren _____

Weshalb wollen Sie bauen ?

**Priorität
Sie Er**

_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____

Was ist Ihnen beim Bauen besonders wichtig ?

**Priorität
Sie Er**

_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____

Auf welchen Gebieten möchten Sie von mir / MSM beraten werden ?

- Grundstückserwerb
- Ökologie u. Bauphysik
- Aufbau u. Verarbeitung
- Architektur u. Planung
- Service u. Betreuung
- Organisation u. Bauablauf
- Kosten / Preis / Lieferumfang
- Mögliche Eigenleistung
- Fördermittel u. Finanzierung

Wie sind Sie auf MSM aufmerksam geworden ?

Von wem haben Sie sich bezüglich Ihrer Bauwünsche bereits beraten lassen ?

Welche Mitbewerber haben Sie bereits kennen gelernt und welchen Eindruck hatten Sie ?

Ihr Eindruck
positiv negativ

_____	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
_____	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Für welche Ausbaustufe interessieren Sie sich und bei welchen Gewerken möchten Sie Eigenleistung erbringen ?

Bausatz	<input type="radio"/>
Mitbauhaus	<input type="radio"/>
Schlüsselfertig	<input type="radio"/>

Fenster-/Haustüreneinbau	<input type="radio"/>
Heizung	<input type="radio"/>
Elektro	<input type="radio"/>
Sanitär	<input type="radio"/>
Gipser	<input type="radio"/>
Bodenbeläge	<input type="radio"/>
Maler	<input type="radio"/>
Außenanlagen	<input type="radio"/>

Wovor haben Sie die meisten Bedenken wenn Sie an Ihr Bauvorhaben denken ?

Sie

Er

Kinder

Worauf freuen Sie sich beim Bauen am meisten ?

Sie

Er

Kinder

**Was haben Sie denn bisher für Ihr Bauvorhaben schon in die Wege geleitet ?
(bisherige Aktivitäten)**

Was erwarten Sie von mir und unter welchen Bedingungen würden Sie mit mir / uns bauen ?

Bauherrenbefragung / Kundeninformation

Persönliche Angaben

Auftraggeber/in

Partner/in

Name u. Vorname

Strasse / Nr. / PLZ / Ort

Telefon privat (erreichbar ab?)

Telefon geschäftlich

Mobiltelefon

Familienstand

ledig

verheiratet seit:

Kinder

Anzahl _____

Alter ____ / ____ / ____ / ____ / ____

Monatliches Einkommen

_____ € (brutto)

_____ € (brutto)

_____ € (netto)

_____ € (netto)

sonstige nachweisbare Einkünfte

_____ €

_____ €

Anzahl Gehälter im Jahr
(einschl. Weihnachts-/Urlaubsgeld)

Beruf

Arbeitgeber

beschäftigt seit

Eigenkapital gesamt (Bar-, (Bau-)Sparguthaben, Aktien, Rückkaufswerte LV usw.)

_____ €

Zahlungsverpflichtungen
(Leasing / Ratenkredite usw.
mtl. / Laufzeit)

_____ € bis ____ / ____ (Monat/Jahr)

_____ € bis ____ / ____ (Monat/Jahr)

Grundschuld / Bürgschaft / Zuschüsse o.ä. _____ €

Geplante Baumaßnahme

- Einfamilienhaus Zweifamilienhaus (EFH mit Einliegerwohnung)
- 1geschossig 2geschossig 3geschossig
- auf Bodenplatte mit Keller

Mehrfamilienhaus für _____ Wohnungen

gewünschte Wohnfläche selbstgenutzt _____ m²

zusätzlich vermietet _____ m² gewünschte erzielbare Monatsmiete _____ €

geplanter Baubeginn _____ / _____ (Monat/Jahr)

geplanter Einzug _____ / _____ (Monat/Jahr)

maximale gewünschte Monatsbelastung _____ € nach Abzug der EHZ

derzeitige mtl. Miete _____ € kalt _____ € warm

Objektdaten

Grundstück vorhanden reserviert zu suchen/wo _____

Grundstücksgröße _____ m²

PLZ _____ Ort _____ Strasse _____ Flurstücknr. _____

Geschätzte Kosten

Grundstück _____ € davon finanziert _____ €
(Vergleichswert bzw. Kaufpreis)

Anlieger-/ _____ € im o.g. Grundstückswert
Erschließungskosten enthalten nicht enthalten

reine Baukosten _____ € Eigenleistung ca. _____ €
 enthalten nicht enthalten

Kosten Außenanl. _____ €

Baunebenkosten _____ €

Finanzierungskosten _____ €

Gesamt _____ €